

ПРОТОКОЛ № 1
первичного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 18 по ул. Полковника Фесюна в г. Владивостоке

г. Владивосток, Приморский край

15.05.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Владивосток, ул. Полковника Фесюна, д. 18
Вид общего собрания: первичное
Форма общего собрания: очно-заочная
Дата проведения собрания: с 12:00 часов 13.04.2024 г. до 16:00 часов 13.05.2024 г.
Дата проведения очной части собрания: с 12:00 часов до 16:00 часа 13.04.2024г.
Окончания приемки бюллетеней голосования: 16:00 часов 13.05.2024г.
Дата и время подсчета голосов: 14.05.2024 г. с 09.00 часов до 16.00 часов
Дата и время подведения итогов голосования: с 09.00 часов до 15.00 часов 15.05.2024г.
Место проведения собрания: 690911, г. Владивосток, ул. Полковника Фесюна, д. 18, около входа в подъезд МКД.

Инициатор собрания: ООО «УК «Восточный ЛУЧ» (ОГРН 1172536035022, ИНН 2543117573) – основание: договор управления МКД № 18 с Застройщиком ООО «СЗ» Восточный ЛУЧ» № 03/24-УКВЛ № 10/24-ВЛ от 18 января 2024г.
Председатель собрания: Веденев Никита Максимович – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»;
Секретарь собрания: Глущенко Юлия Николаевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»
Лица, ответственные за подсчет голосов: Маклашова Анастасия Сергеевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ».
Глущенко Юлия Николаевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»;

Об общем количестве голосов собственников МКД 13 122,60 кв.м.

Присутствующие (Принявшее участие в голосовании): 159 собственников (5925,50 кв.м., 67,58 %, кворум достигнут, собрание правомочно) (Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему Протоколу)

Площадь помещений МКД, всего: 13 122,60 кв.м
в том числе жилые 11 595,10 кв.м
нежилые 1527,50 кв.м

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О выборе организационной комиссии;
2. О выборе способа управления МКД № 18;
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Восточный ЛУЧ»;
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Восточный ЛУЧ»;
5. Об утверждении Положения о Совете дома;
6. О формировании (об избрании членов) Совета дома;
7. О наделении Совета МКД №18 полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД;
8. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №18;
9. О порядке использования средств текущего ремонта;
10. О пользовании общим имуществом собственников МКД № 18 и полномочиях «УК «Восточный ЛУЧ» на заключение договоров;
11. Об установлении порядка расчета и оплаты потребленных коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества;
12. Об установлении порядка оплаты индивидуально потребленных коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором;
13. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД № 18 протоколов (решений) ОСС и иной информации;

14. О наделении ООО «УК «Восточный ЛУЧ» правом рассылки информационных сообщений на телефоны и электронную почту собственников помещений МКД № 18;
15. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД № 18;
16. Об определении места размещения блоков кондиционеров на фасаде МКД №18;
17. О запрете парковки транспортных средств возле входа в МКД № 18;
18. О заключении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр»;
19. Об организации оказания услуг и утверждении условий оказания услуг сторожевой службы в подъезде МКД №18;
20. Об организации оказания услуги комплексного обслуживания домофонной системы и системы видеонаблюдения в МКД № 18;
21. Об организации оказания услуги обслуживания системы контроля управления доступа зон паркинга в МКД №18;
22. Об утверждении решения о вывозе строительного мусора с мест общего пользования и придомовой территории МКД №18;
23. Об утверждении решения о вывозе снега с придомовой территории МКД №18.
24. Об использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в МКД №18.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. О выборе организационной комиссии

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – в целях организации ведения первичного общего собрания собственников МКД, необходимо избрать организационную комиссию.

Предложено: избрать председателем ОСС Веденева Никиту Максимовича – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»;

Избрать секретарём ОСС Глущенко Юлию Николаевну – представителя ООО «УК «Восточный ЛУЧ»

Согласовать и утвердить состав счётной комиссии ОСС в следующем составе:

1. Глущенко Юлия Николаевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»;
2. Маклашова Анастасия Сергеевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5429,90	0,00	581,40
От участвующих в собрании	90,76%	0,00%	9,72%
От общего числа собственников	61,93%	0,00%	6,63%

Решили: избрать председателем ОСС Веденева Никиту Максимовича – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»;

Избрать секретарём ОСС Глущенко Юлию Николаевну – представителя ООО «УК «Восточный ЛУЧ»

Согласовать и утвердить состав счётной комиссии ОСС в следующем составе:

1. Глущенко Юлия Николаевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»;
2. Маклашова Анастасия Сергеевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

2. О выборе способа управления МКД № 18

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – Предлагается выбрать один из способов управления МКД согласно ст. 161 ЖК РФ.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5698,20	42,30	213,20
От участвующих в собрании	95,25%	0,71%	3,56%
От общего числа собственников	64,98%	0,48%	2,43%

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Восточный ЛУЧ»

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – предлагается выбрать ООО «УК «Восточный ЛУЧ» (ОГРН 1172536035022, ИНН 2543117573) в качестве управляющей организации МКД № 18.

Предложено: избрать для управления МКД № 18 управляющую организацию ООО "УК "Восточный ЛУЧ" ОГРН 1172536035022, ИНН 2543117573.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5741,80	42,30	198,40
От участвующих в собрании	95,98%	0,71%	3,32%
От общего числа собственников	65,48%	0,48%	2,26%

Решили: избрать для управления МКД № 18 управляющую организацию ООО "УК "Восточный ЛУЧ" ОГРН 1172536035022, ИНН 2543117573.

4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – предлагается согласовать и утвердить Договор управления МКД № 18 в предложенной редакции ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Предложено: утвердить договор управления МКД № 18 в предложенной редакции ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5500,30	99,30	382,90
От участвующих в собрании	91,94%	1,66%	6,40%
От общего числа собственников	62,73%	1,13%	4,37%

Решили: утвердить договор управления МКД № 18 в предложенной редакции ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

5. Об утверждении Положения о Совете дома

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – вопрос внесен в повестку дня инициатором ОСС.

Предложено: в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ утвердить Положение о совете дома в предложенной редакции.

Голосование: в соответствии с ч. 1 ст.45 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	4847,40	753,10	340,00
От участвующих в собрании	81,03%	12,59%	5,68%
От общего числа собственников	55,28%	8,59%	3,88%

Решили: утвердить Положение о Совете дома в предложенной редакции, расположенного по адресу: 690091 г. Владивосток, ул. Полковника Фесюна, д.18.

6. О формировании (об избрании членов) Совета дома

Слушали: Веденева Никиту Максимовича - в целях надлежащей работы Совета МКД № 18 необходимо избрать членов Совета дома № 18

Предложено: избрать членов совета МКД № 18 собственников: Львову Екатерину Николаевну – собственник кв. № 257., Плотникову Оксану Александровну – собственник кв. № 160, Франгулян Асмик Ашотовну – собственник кв. № 266.

Голосование: в соответствии с ч. 1 ст.45 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5215,90	454,40	312,20
От участвующих в собрании	87,19%	7,60%	5,22%
От общего числа собственников	59,48%	5,18%	3,56%

Решили: избрать членов совета МКД № 18 собственников: Львову Екатерину Николаевну – собственник кв. № 257., Плотникову Оксану Александровну – собственник кв. № 160, Франгулян Асмик Ашотовну – собственник кв. № 266.

7. О наделении Совета МКД №18 полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД

Слушали: Веденева Никиту Максимовича - вопрос внесен в повестку дня инициатором ОСС.

Предложено: наделить Совет МКД №18 полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

Голосование: в соответствии с ч. 1 ст.45 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5453,80	156,00	213,70
От участвующих в собрании	91,16%	2,61%	3,57%
От общего числа собственников	62,20%	1,78%	2,44%

Решили: наделить Совет МКД №18 полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

8. Об установлении размера оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 18

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – предлагается утвердить тарифы за содержание, текущий ремонт общего имущества и услуги управления МКД № 18.

Предложено: в соответствии с Договором управления МКД № 18 установить размер платы (тариф):

для жилых и нежилых помещений: по содержанию общего имущества МКД в размере 35 руб. 07 коп. за 1 кв.м., текущему ремонту общего имущества МКД 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м, услуги по управлению МКД в размере 5 руб. 28 коп. за 1 кв.м., а вместе 42 руб. 35 коп. за 1 кв.м.

для парковочных мест: по содержанию общего имущества МКД в размере 45 руб. 65 коп. за 1 кв.м., текущему ремонту общего имущества МКД 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м, услуги по управлению МКД в размере 5 руб. 28 коп. за 1 кв.м., а вместе 52 руб. 93 коп. за 1 кв.м.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5440,30	141,40	184,80
От участвующих в собрании	91,81%	2,39%	3,12%
От общего числа собственников	62,04%	1,61%	2,11%

Решили: В соответствии с Договором управления МКД № 18 установить размер платы (тариф):

для жилых и нежилых помещений: по содержанию общего имущества МКД в размере 35 руб. 07 коп. за 1 кв.м., текущему ремонту общего имущества МКД 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м, услуги по управлению МКД в размере 5 руб. 28 коп. за 1 кв.м., а вместе 42 руб. 35 коп. за 1 кв.м.

для парковочных мест: по содержанию общего имущества МКД в размере 45 руб. 65 коп. за 1 кв.м., текущему ремонту общего имущества МКД 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м, услуги по управлению МКД в размере 5 руб. 28 коп. за 1 кв.м., а вместе 52 руб. 93 коп. за 1 кв.м.

9. О порядке использования средств текущего ремонта

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – в соответствии с нормами ЖК РФ необходимо утвердить порядок использования средств текущего ремонта по МКД № 18.

Предложено: Средства текущего ремонта используются на основании решения общего собрания Собственников МКД. Решение ОСС не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 100 000 рублей, неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с Законом и по требованиям органов государственной власти РФ.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5272,50	369,70	298,30
От участвующих в собрании	88,13%	6,18%	4,99%
От общего числа собственников	60,13%	4,22%	3,40%

Решили: Средства текущего ремонта используются на основании решения общего собрания Собственников МКД. Решение ОСС не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 100 000 рублей, неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с Законом и по требованиям органов государственной власти РФ.

10. О пользовании общим имуществом собственников МКД № 18 и полномочиях «УК «Восточный ЛУЧ» на заключение договоров

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – вопрос внесен в повестку дня инициатором ОСС.

Предложено: уполномочить Управляющую организацию ООО «УК «Восточный ЛУЧ» от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать Договора с различными организациями, поставщиками телефонных и телекоммуникационных услуг, интернет-провайдерами, ресурсоснабжающими организациями (КГУП «Приморский Водоканал», ПАО «ДЭК», АО «ДГК») и региональным оператором по вывозу ТКО.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5297,50	127,90	398,10
От участвующих в собрании	88,55%	2,14%	6,65%
От общего числа собственников	60,42%	1,46%	4,54%

Решили: Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК «Восточный ЛУЧ» от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать Договора с различными организациями, поставщиками телефонных и телекоммуникационных услуг, интернет-провайдерами, ресурсоснабжающими организациями (КГУП «Приморский Водоканал», ПАО «ДЭК», АО «ДГК») и региональным оператором по вывозу ТКО.

11. Об установлении порядка расчета и оплаты потребленных коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества;

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – вопрос внесен в повестку дня инициатором ОСС.

Предложено: расходы собственников помещений в составе платы за содержание принадлежащих им помещений в МКД № 18 на оплату коммунальных ресурсов (теплоснабжение, электроснабжение, горячее/холодное водоснабжение, водоотведение) потребленных при использовании и содержании общего имущества МКД определяются исходя из объемов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленными органами государственной власти Приморского края.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5272,50	369,70	298,30
От участвующих в собрании	88,13%	6,18%	4,99%
От общего числа собственников	60,13%	4,22%	3,40%

Решили: расходы собственников помещений в составе платы за содержание принадлежащих им помещений в МКД № 18 на оплату коммунальных ресурсов (теплоснабжение, электроснабжение, горячее/холодное

водоснабжение, водоотведение) потребленных при использовании и содержании общего имущества МКД определяются исходя из объемов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленными органами государственной власти Приморского края.

12. Об установлении порядка оплаты индивидуально потребленных коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – вопрос внесен в повестку дня инициатором ОСС.

Предложено: Оплата индивидуально потребленных коммунальных услуг производится непосредственно ресурсоснабжающим организациям (далее по тексту – «РСО») (КГУП «Приморский Водоканал», ПАО «ДЭК», АО «ДГК и др.) и Региональному оператору по вывозу ТКО (КГУП «ПЭО») на основании выставленных ими квитанций в соответствии с заключенными прямыми Договорами между Собственниками помещений с РСО и Региональным оператором.

До заключения прямых Договоров, оплата индивидуально потребленных коммунальных услуг производится управляющей организацией, а при делегировании ею прав по расчету, выставлению квитанций и сбору платежей РСО, и Региональному Оператору – непосредственно этим организациями.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5131,20	496,40	284,10
От участвующих в собрании	85,77%	8,30%	4,75%
От общего числа собственников	58,52%	5,66%	3,24%

Решили: Оплата индивидуально потребленных коммунальных услуг производится непосредственно ресурсоснабжающим организациям (далее по тексту – «РСО») (КГУП «Приморский Водоканал», ПАО «ДЭК», АО «ДГК и др.) и Региональному оператору по вывозу ТКО (КГУП «ПЭО») на основании выставленных ими квитанций в соответствии с заключенными прямыми Договорами между Собственниками помещений с РСО и Региональным оператором.

До заключения прямых Договоров, оплата индивидуально потребленных коммунальных услуг производится управляющей организацией, а при делегировании ею прав по расчету, выставлению квитанций и сбору платежей РСО, и Региональному Оператору – непосредственно этим организациями.

13. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД № 18 протоколов (решений) ОСС и иной информации

Слушали: Веденева Никиту Максимовича - решением по этому вопросу определяются места размещения объявлений о проведении общих собраний таким образом, чтобы любой собственник помещения был уведомлен о предстоящем созыве общего собрания.

Предложено: определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений и иной важной информации:

на информационном стенде 1 этажа подъезда дома, на информационном стенде в офисе управляющей организации (690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002).

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5312,80	71,10	439,60
От участвующих в собрании	88,81%	1,19%	7,35%
От общего числа собственников	60,59%	0,81%	5,01%

Решили: определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений и иной важной информации:

на информационном стенде 1 этажа подъезда дома, на информационном стенде в офисе управляющей организации (690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002).

14. О наделении «УК «Восточный ЛУЧ» правом рассылки информационных сообщений на телефоны и электронную почту собственников помещений МКД № 18

Слушали: Веденева Никиту Максимовича - предлагается наделить управляющую организацию ООО "УК "Восточный ЛУЧ" правом рассылки информационных сообщений на телефоны и электронную почту собственников помещений МКД.

Предложено: наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» правом рассылки информационных сообщений на телефоны и электронную почту собственников помещений МКД № 18.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5500,30	99,30	382,90
От участвующих в собрании	91,94%	1,66%	6,40%
От общего числа собственников	62,73%	1,13%	4,37%

Решили: наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» правом рассылки информационных сообщений на телефоны и электронную почту собственников помещений МКД № 18.

15. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД № 18

Слушали: Веденева Никиту Максимовича - предлагается определить местом хранения протоколов собраний и решений собственников помещений дома в офисе управляющей организации ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Предложено: определить место хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД № 18 - в офисе управляющей организации ООО «УК «Восточный ЛУЧ» по адресу: 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5131,20	496,40	284,10
От участвующих в собрании	85,77%	8,30%	4,75%
От общего числа собственников	58,52%	2,66%	3,24%

Решили: определить место хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД № 18 - в офисе управляющей организации ООО «УК «Восточный ЛУЧ» по адресу: 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002.

16. Об определении места размещения блоков кондиционеров на фасаде МКД

Слушали: Веденева Никиту Максимовича - в целях сохранения архитектурного облика МКД, а также недопущения разрушения/повреждения конструкции МКД необходимо определить места размещения блоков и трассы кондиционеров.

Предложено: для квартир, у которых имеются корзины для размещения блоков кондиционеров, разрешить размещение блоков кондиционеров в корзины. Для квартир, у которых отсутствуют корзины, разрешить размещение блоков кондиционеров на боковых стенках балконов переходных лоджий. Трассу кондиционера проводить исключительно через стену, выходящую на балкон (лоджию). Рекомендовать выводить сливные трубки под конденсат внутреннего блока кондиционера в систему канализации.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	4847,40	753,10	340,00
От участвующих в собрании	81,03%	12,59%	5,68%
От общего числа собственников	55,28%	8,59%	3,88%

Решили: для квартир, у которых имеются корзины для размещения блоков кондиционеров, разрешить размещение блоков кондиционеров в корзины. Для квартир, у которых отсутствуют корзины, разрешить размещение блоков кондиционеров на боковых стенках балконов переходных лоджий. Трассу кондиционера проводить исключительно через стену, выходящую на балкон (лоджию). Рекомендовать выводить сливные трубки под конденсат внутреннего блока кондиционера в систему канализации.

17. О запрете парковки транспортных средств возле входа в МКД № 18

Слушали: Веденева Никиту Максимовича - вопрос внесен в повестку дня инициатором ОСС.

Предложено: В целях безопасности жизни и здоровья собственников, а также их имущества, недопущения затруднения проезда транспорта оперативных служб (МЧС, МВД, скорая помощь и пр.), запретить парковку (гостевую, постоянную) транспортных средств на расстоянии менее 5 метров от внешней стены МКД № 18. Запретить парковку транспортных средств на придомовой территории в соответствии со схемой.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5312,80	71,10	439,60
От участвующих в собрании	88,81%	1,19%	7,35%
От общего числа собственников	60,59%	0,81%	5,01%

Решили: В целях безопасности жизни и здоровья собственников, а также их имущества, недопущения затруднения проезда транспорта оперативных служб (МЧС, МВД, скорая помощь и пр.), запретить парковку (гостевую, постоянную) транспортных средств на расстоянии менее 5 метров от внешней стены МКД № 18. Запретить парковку транспортных средств на придомовой территории в соответствии со схемой.

18. О заключении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр»

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – по данному вопросу необходимо принять решение в целях получения возможности пользоваться услугами, которые предоставляет МКУ «Учетно-регистрационный центр Владивостока».

Предложено: поручить управляющей компании ООО «УК «Восточный ЛУЧ» заключить договор с МКУ «Учетно-регистрационный центр Владивостока» (далее – МКУ «УРЦ») на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передан в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учет зарегистрированных лиц. Размер Цены Договора, подлежащий оплате, распределяется между Собственниками жилых помещений в равных долях по количеству жилых помещений (квартир). Цена определяется в соответствии с тарифом, установленным Администрацией г. Владивостока. Собственник должен оплатить из вышеизложенного расчета не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей компании. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. поручить МКУ «УРЦ»

хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан с прилагающимися к ним документами). Предоставить УК согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152 -ФЗ.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5496,90	42,30	284,30
От участвующих в собрании	91,88%	0,71%	4,75%
От общего числа собственников	62,69%	0,48%	3,24%

Решили: поручить управляющей компании ООО «УК «Восточный ЛУЧ» заключить договор с МКУ «Учетно-регистрационный центр Владивостока» (далее – МКУ «УРЦ») на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, переду в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учет зарегистрированных лиц. Размер Цены Договора, подлежащий оплате, распределяется между Собственниками жилых помещений в равных долях по количеству жилых помещений (квартир). Цена определяется в соответствии с тарифом, установленным Администрацией г. Владивостока. Собственник должен оплатить из вышеизложенного расчета не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей компании. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан с прилагающимися к ним документами). Предоставить УК согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152 -ФЗ.

19. Об организации оказания услуг и утверждении условий оказаний услуг сторожевой службы в подъезде МКД № 18

Слушали: Веденева Никиту Максимовича - вопрос в повестку дня внесен инициатором ОСС.

Предложено: организовать дополнительную услугу в подъезде МКД № 18. Утвердить, что услуги сторожевой службы в подъезде МКД № 18 должны оказываться с 8:00 до 23:00 7 раз в неделю. Утвердить условия оказания услуг сторожевой службы, содержащие перечень услуг и работ сторожевой службы, условий их оказания и выполнения. Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями для реализации вышеуказанного решения, в том числе заключать от имени Собственников МКД соответствующие Договоры. Установить тариф на данную услугу:

- для жилых помещений (квартир): 370 (триста семьдесят) руб. с одного жилого помещения МКД № 18.

Обязанность по реализации услуги возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и наделить ее соответствующими полномочиями. Порядок оплаты: *оплата Собственниками оказанной услуги осуществляется в рублях, до 20-го числа месяца, следующим за расчетным.* Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Утвердить регламент оказания услуг.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5496,90	42,30	284,30
От участвующих в собрании	91,88%	0,71%	4,75%
От общего числа собственников	62,69%	0,48%	3,24%

Решили: организовать дополнительную услугу в подъезде МКД № 18. Утвердить, что услуги сторожевой службы в подъезде МКД № 18 должны оказываться с 8:00 до 23:00 7 раз в неделю. Утвердить условия оказания услуг сторожевой службы, содержащие перечень услуг и работ сторожевой службы, условий их оказания и выполнения. Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями для реализации вышеуказанного решения, в том числе заключать от имени Собственников МКД соответствующие Договоры. Установить тариф на данную услугу:

- для жилых помещений (квартир): 370 (триста семьдесят) руб. с одного жилого помещения МКД № 18;

Обязанность по реализации услуги возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и наделить ее соответствующими полномочиями. Порядок оплаты: оплата Собственниками оказанной услуги осуществляется в рублях, до 20-го числа месяца, следующим за расчетным. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Утвердить регламент оказания услуг.

20. Об организации оказания услуги комплексного обслуживания домофонной системы и системы видеонаблюдения в МКД № 18

Слушали: Веденева Никиту Максимовича - вопрос в повестку дня внесен Инициатором ОСС.

Предложено: организовать дополнительную услугу в подъезде МКД № 18. Утвердить, что услуга комплексного обслуживания домофонной системы и системы видеонаблюдения в подъезде МКД № 18 должна оказываться круглосуточно, 7 раз в неделю.

Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями для реализации вышеуказанного решения, в том числе заключать от имени Собственников МКД соответствующие Договоры.

Установить тариф: 110 (сто десять) руб. с 1 (одного) жилого помещения (квартиры).

Обязанность по реализации услуги возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и наделить ее соответствующими полномочиями. Порядок оплаты: оплата Собственниками оказанной услуги осуществляется в рублях, до 20-го числа месяца, следующим за расчетным. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5496,90	48,30	284,30
От участвующих в собрании	91,88%	0,61%	4,75%
От общего числа собственников	53,69%	0,48%	3,24%

Решили: организовать дополнительную услугу в подъезде МКД № 18. Утвердить, что услуга комплексного обслуживания домофонной системы и системы видеонаблюдения в подъезде МКД № 18 должна оказываться круглосуточно, 7 раз в неделю.

Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями для реализации вышеуказанного решения, в том числе заключать от имени Собственников МКД соответствующие Договоры.

Установить тариф: 110 (сто десять) руб. с 1 (одного) жилого помещения (квартиры).

Обязанность по реализации услуги возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и наделить ее соответствующими полномочиями. Порядок оплаты: оплата Собственниками оказанной услуги осуществляется в рублях, до 20-го числа месяца, следующим за расчетным. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

21. Об организации оказания услуги обслуживания системы контроля управления доступа зон паркинга в МКД № 18

Слушали: Веденева Никиту Максимовича - вопрос в повестку дня внесен Инициатором ОСС.

Предложено: организовать дополнительную услугу на подземном паркинге МКД № 18. Утвердить, что услуга обслуживания системы контроля управления доступа зон паркинга в МКД № 18 должна оказываться круглосуточно, 7 раз в неделю.

Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями для реализации вышеуказанного решения, в том числе заключать от имени Собственников МКД соответствующие Договоры.

Установить тариф: 220 (двести двадцать) рублей с 1 (одного) парковочного места.

Обязанность по реализации услуги возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и наделить ее соответствующими полномочиями. Порядок оплаты: оплата Собственниками оказанной услуги осуществляется в рублях, до 20-го числа месяца, следующим за расчетным. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5789,40	313,20	99,90
От участвующих в собрании	98,69%	5,24%	1,67%
От общего числа собственников	67,56%	3,57%	1,14%

Решили: организовать дополнительную услугу на подземном паркинге МКД № 18. Утвердить, что услуга обслуживания системы контроля управления доступа зон паркинга в МКД № 18 должна оказываться круглосуточно, 7 раз в неделю.

Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями для реализации вышеуказанного решения, в том числе заключать от имени Собственников МКД соответствующие Договоры.

Установить тариф: 220 (двести двадцать) рублей с 1 (одного) парковочного места.

Обязанность по реализации услуги возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и наделить ее соответствующими полномочиями. Порядок оплаты: оплата Собственниками оказанной услуги осуществляется в рублях, до 20-го числа месяца, следующим за расчетным. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

22. Об утверждении решения о вывозе строительного мусора с мест общего пользования и придомовой территории МКД № 18

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – вопрос в повестку дня внесен Инициатором ОСС.

Предложено: организовать дополнительную услугу в подъезде МКД № 18. Утвердить, что услуга вывоза строительного мусора оказывается, если собственник(и) не вывезли его самостоятельно в течение 24 часов с момента их оставления в пределах общедомового имущества, в том числе, и на контейнерной площадке или около нее. Определить, что вывоз строительного мусора возможен по заявлению от любого жильца дома и от сотрудников УК. При этом во всех случаях обнаружения ТКО, КГО, строительного мусора составляется комиссионный акт с фотофиксацией и подписями двух жильцов дома. Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями для реализации вышеуказанного решения, в том числе заключать от имени Собственников МКД соответствующие Договоры. Установить тариф: 5 (пять) руб. 86 (восемьдесят шесть) копеек с 1 (одного) квадратного метра жилого помещения (квартиры). Обязанность по реализации услуги возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и наделить ее соответствующими полномочиями.

Порядок оплаты: оплата Собственниками оказанной услуги осуществляется в рублях, до **20-го числа месяца**, следующим за расчетным. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	4847,40	753,10	340,00
От участвующих в собрании	81,03%	12,59%	5,68%
От общего числа собственников	55,28%	8,59%	3,88%

Решили: организовать дополнительную услугу в подъезде МКД № 18. Утвердить, что услуга вывоза строительного мусора оказывается, если собственник(и) не вывезли его самостоятельно в течение 24 часов с момента их оставления в пределах общедомового имущества, в том числе, и на контейнерной площадке или около нее. Определить, что вывоз строительного мусора возможен по заявлению от любого жильца дома и от сотрудников УК. При этом во всех случаях обнаружения ТКО, КГО, строительного мусора составляется комиссионный акт с фотофиксацией и подписями двух жильцов дома. Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями для реализации вышеуказанного решения, в том числе заключать от имени Собственников МКД соответствующие Договоры. Установить тариф:

- **5 (пять) руб. 86 (восемьдесят шесть) копеек с 1 (одного) квадратного** метра жилого помещения (квартиры). Обязанность по реализации услуги возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и наделить ее соответствующими полномочиями.

Порядок оплаты: оплата Собственниками оказанной услуги осуществляется в рублях, до **20-го числа месяца**, следующим за расчетным. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

23. Об утверждении решения о вывозе снега с придомовой территории МКД № 18

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – вопрос в повестку дня внесен Инициатором ОСС.

Предложено: принять решение уполномочить УК оплачивать вывоз снега за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт». Определить, что вывоз снега возможен по заявлению от любого жильца дома и от сотрудников УК. При этом во всех случаях вывоза снега составляется комиссионный акт с фотофиксацией и подписями двух жильцов дома. В случае отсутствия средств по статье «Текущий ремонт», УК вправе распределить данные расходы в равных долях на всех собственников МКД № 18 и выставить отдельными платежами в платежном документе УК.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5789,40	313,20	99,90
От участвующих в собрании	98,69%	5,24%	1,67%
От общего числа собственников	67,56%	3,57%	1,14%

Решили: принять решение уполномочить УК оплачивать вывоз снега за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт». Определить, что вывоз снега возможен по заявлению от любого жильца дома и от сотрудников УК. При этом во всех случаях вывоза снега составляется комиссионный акт с фотофиксацией и подписями двух жильцов дома. В случае отсутствия средств по статье «Текущий ремонт», УК вправе распределить данные расходы в равных долях на всех собственников МКД № 18 и выставить отдельными платежами в платежном документе УК.

24. Об использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в МКД №18.

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – вопрос в повестку дня внесен Инициатором ОСС.

Предложено: согласовать и определить, что общие собрания собственников помещений в МКД № 18 в форме заочного голосования с использованием системы могут проводиться в государственной информационной системе жилищного коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ». Определить Администратором системы Управляющую организацию ООО «УК «Восточный ЛУЧ». Прием сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих- дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена: нарочно в офис Администратора ОСС, через «ГИС ЖКХ», на эл. почту Администратора ОСС uk.vl@inbox.ru. Решения собственников, в целях размещения их в системе, могут быть предоставлены Администратору ОСС: нарочно в офис Администратора ОСС, через «ГИС ЖКХ», на эл. почту Администратора ОСС uk.vl@inbox.ru. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы: не более шестидесяти календарных дней.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5312,80	91,10	439,60
От участвующих в собрании	88,81%	5,19%	6,35%
От общего числа собственников	60,59%	0,81%	5,01%

Решили: согласовать и определить, что общие собрания собственников помещений в МКД № 18 в форме заочного голосования с использованием системы могут проводиться в государственной информационной системе жилищного коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ». Определить Администратором системы

Управляющую организацию ООО «УК «Восточный ЛУЧ». Прием сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих- дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена: нарочно в офис Администратора ОСС, через «ГИС ЖКХ», на эл. почту Администратора ОСС uk.vl@inbox.ru. Решения собственников, в целях размещения их в системе, могут быть предоставлены Администратору ОСС: нарочно в офис Администратора ОСС, через «ГИС ЖКХ», на эл. почту Администратора ОСС uk.vl@inbox.ru. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы: не более шестидесяти календарных дней.

Неотъемлемой частью настоящего Протокола являются:

- Приложение №1. Реестр собственников помещений в МКД № 18 по ул. Полковника Фесюна в г. Владивостоке;
- Приложение №2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 18 по ул. Полковника Фесюна в г. Владивостоке.
- Приложение №3. Акт о размещении уведомления о проведении первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, размещенном по адресу: г. Владивосток, ул. Полковника Фесюна, д. 18 от 01.03.2024г.
- Приложение №4. Список собственников помещений МКД, присутствовавших (принявших участие) на общем собрании;
- Приложение №5. Бюллетени голосования (решения) собственников помещений;
- Приложение №6. Реестр доверенностей;
- Приложение №7. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Полковника Фесюна, д. 18;
- Приложение №8. Регламент порядка и условий предоставления услуг сторожевой службы в многоквартирном жилом доме № 18 по ул. Полковника Фесюна в г. Владивостоке, 690911;

Председатель собрания:

«15» мая 2024г

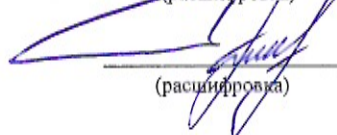


(расшифровка)

Веденев Н.М.

Секретарь собрания:

«15» мая 2024г

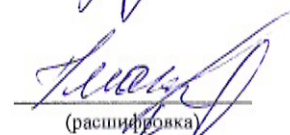


(расшифровка)

Глущенко Ю.Н.

Лица, ответственные за подсчет голосов:


«15» мая 2024г



(расшифровка)

Маклашова А.С.

«15» мая 2024г



(расшифровка)

Глущенко Ю.Н.